



COMUNE DI VITTUONE

(Provincia di Milano)

PUBBLICATO ALL'ALBO
PRETORIO AL N. 10
DAL 10/01/12 AL 25/01/12
IL MESSO Mezzano

AVVISO PUBBLICO PROPEDEUTICO A PROCEDURA RISTRETTA

Ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

per l'affidamento a terzi in concessione d'uso della copertura dell'immobile di proprietà comunale denominato "Centro Polifunzionale Piero Hertel" in via Volturmo, per la progettazione, realizzazione e gestione di un impianto fotovoltaico.

Il Direttore del Settore tecnico del Comune di Vittuone ai sensi dell'art. 55 - comma 6 - del D. lgs. 163/2006 s.m.i.

RENDE NOTO

che questa Amministrazione Comunale si propone di far realizzare, sulla copertura dell'immobile di sua proprietà denominato "**Centro polifunzionale Piero Hertel**", un impianto fotovoltaico per produrre energia elettrica, da immettere nella rete elettrica nazionale, secondo le disposizioni del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 5 maggio 2011 (d'ora in avanti, il **Decreto**) e delle relative delibere attuative emanate dall'Autorità per l'Energia Elettrica e il Gas.

A tal fine, si intende individuare un soggetto (il **Concessionario anche se nel prosieguo si parlerà di ditta, azienda, impresa o aggiudicatario**) che realizzi un impianto fotovoltaico in grado di generare energia elettrica in una modalità ecocompatibile e rinnovabile, e che trasferisca da subito in proprietà al Comune una parte di detto impianto e tutta l'energia che da esso verrà prodotta.

Tutti i costi che riguardano l'iter autorizzativo, la progettazione, la realizzazione e la manutenzione dell'impianto fotovoltaico da installare saranno a cura dell'impresa, senza alcun onere finanziario a carico dell'Amministrazione comunale, sia per la parte di proprietà del Concessionario, che per la parte che verrà ceduta in proprietà al Comune che andrà ad alimentare l'edificio limitrofo "Centro socio culturale".

L'Amministrazione comunale, da parte sua, metterà a disposizione la copertura, tramite una concessione che assegni al Concessionario il diritto d'uso della copertura stessa per venti (20) anni consecutivi per installare l'impianto fotovoltaico. Al termine del periodo di concessione la parte dell'impianto fotovoltaico installato e utilizzato dal Concessionario diverrà di proprietà piena ed esclusiva dell'Amministrazione comunale, senza alcun onere a carico di quest'ultimo, con l'obbligo del concessionario a cederlo su semplice richiesta scritta.

1. STAZIONE APPALTANTE:

Comune di Vittuone – Piazza Italia n. 5 – Tel. 02.90320260 – fax 02.90110927 – email vtecnico@tin.it

Responsabile Unico del Procedimento: arch. Carlo Motta – Direttore del Settore Tecnico.

Riferimento per informazioni: arch. Daniele Ciacci – Responsabile LLPP e servizi tecnici.



COMUNE DI VITTUONE

(Provincia di Milano)

2. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Possono partecipare alla presente procedura di gara i soggetti elencati all'articolo 34 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. ed in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del medesimo Decreto e dei requisiti economico-finanziari e tecnico organizzativi stabiliti dal presente avviso. I partecipanti, al momento di presentazione dell'offerta, dovranno essere in possesso dell'iscrizione alla C.C.I.A.A. di competenza.

3. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE PRESCELTA:

L'aggiudicazione avverrà secondo il metodo della Procedura ristretta ai sensi dell'art. 55, comma 6 del D. lgs. 163/2006.

4. LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI

L'immobile di proprietà comunale interessato dalla progettazione, realizzazione, gestione e manutenzione dell'impianto fotovoltaico è denominato "Centro polifunzionale Piero Hertel" in via Volturmo.

5. OGGETTO DELLA CONCESSIONE D'USO:

La Concessione d'uso interessa la copertura dell'immobile di proprietà comunale di cui al punto 4. al fine di realizzare un impianto fotovoltaico per produrre energia elettrica, da immettere nella rete elettrica nazionale, e di cui il concessionario dovrà trasferire dal momento della sua messa in funzione, in proprietà al Comune una parte di detto impianto e tutta l'energia che da esso verrà prodotta.

6. CORRISPETTIVO

Il Comune riconosce all'aggiudicatario/i la possibilità di utilizzare l'energia elettrica prodotta dall'impianto fotovoltaico realizzato per la quota parte oggetto della concessione.

7. TERMINE PER IL COMPLETAMENTO ED INIZIO DEI LAVORI:

Il tempo utile per ultimare l'impianto fotovoltaico è fissato in giorni 180 (centottanta) e l'inizio degli stessi avverrà entro 45 (quarantacinque) dalla data del verbale di consegna della superficie della copertura dell'immobile comunale da parte del Direttore del Settore tecnico.

8. DATA LIMITE PER IL RICEVIMENTO DELLE DOMANDE, MODALITÀ DI INVIO:

Le richieste di partecipazione, in lingua italiana, dovranno pervenire in busta chiusa, utilizzando esclusivamente la modulistica allegata, direttamente all'ufficio tecnico comunale sito in piazza Italia n. 5, piano primo, orario di apertura: 9.00 – 12.00 dal martedì al sabato, mediante consegna a mano oppure per posta raccomandata e/o Postacelere o altro sistema di trasmissione, ma a proprio rischio, indirizzandola al seguente indirizzo: **Comune di Vittuone – Piazza Italia n. 5 Vittuone (MI) - 20010, non più tardi delle ore 12,00 del giorno 26 gennaio 2012.** Dell'arrivo farà fede esclusivamente la data e l'ora apposte dall'Ufficio Protocollo dell'Ente.

La busta dovrà contenere al suo interno l'allegato A) al presente Avviso, debitamente compilato in ogni loro parte e sottoscritto, riportando all'esterno la seguente dicitura:



COMUNE DI VITTUONE

(Provincia di Milano)

“Richiesta di invito alla procedura ristretta per l’affidamento a terzi in concessione d’uso della copertura dell’immobile di proprietà comunale denominato “Centro polifunzionale Piero Hertel” in via Volturmo, per la progettazione, realizzazione e gestione di un impianto fotovoltaico.”

9. TERMINE ULTIMO DI SPEDIZIONE DEGLI INVITI E DELLE ESCLUSIONI:

Le lettere di invito a presentare l’offerta, come pure le comunicazioni di esclusione, saranno inviate alle rispettive imprese entro 30 giorni dal termine di presentazione delle domande di cui sopra.

10. CAUZIONE E GARANZIE RICHIESTE:

All’atto dell’aggiudicazione l’affidatario/i dovrà presentare la cauzione definitiva, di cui all’art. 113 del D. Lgs. 163/2006 oltre alle garanzie assicurative meglio esplicitate nella lettera di invito.

11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA:

I partecipanti al momento di presentazione dell’offerta dovranno essere in possesso della iscrizione alla Camera di Commercio, industria, artigianato e agricoltura di competenza .

12. CRITERIO UTILIZZATO PER L’AGGIUDICAZIONE DELL’APPALTO

L’aggiudicazione provvisoria della gara avverrà da parte della Commissione di gara appositamente nominata, al partecipante che avrà presentato l’offerta giudicata economicamente più vantaggiosa sulla base dei criteri e del relativo punteggio, descritti in maniera dettagliata nella lettera di invito.

13. FORMA GIURIDICA DEI SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

- a) - le imprese individuali, anche artigiane, le società commerciali e le società cooperative;
- b) - i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25.06.1909 n. 422 e successive modificazioni ed i consorzi tra imprese artigiane di cui alla Legge 08.08.1985 n. 443;
- c) - i consorzi stabili costituiti, anche in forma di società consortili ai sensi dell' art. 2615 - ter del c.c., tra imprese individuali, anche artigiane, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro;
- d) - le associazioni temporanee di concorrenti, costituite dai soggetti di cui alle lettere a), b), c) i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito, o si impegnino a conferire, mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato capogruppo, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti;
- e) - i consorzi di concorrenti di cui all’art. 2602 del C.C., costituiti tra soggetti di cui alle lettere a), b) e c) anche in forma di società ai sensi dell' art. 2615-ter del C.C.;
- f) - i soggetti che abbiano stipulato i contratti di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del decreto legislativo 23.07.1991 n. 240;
- g) - i concorrenti con sede in altri stati membri dell’Unione Europea.



COMUNE DI VITTUONE

(Provincia di Milano)

14. DICHIARAZIONE DI NON TROVARSI NELLE CONDIZIONI DI ESCLUSIONE O DI LIMITAZIONE ALLE GARE:

Ai fini della istanza di invito, è richiesta la dichiarazione circa l'insussistenza a carico del partecipante di cause e/o condizioni di esclusione o limitazione alla partecipazione alle gare di appalto; tale dichiarazione viene resa tramite la compilazione dello stampato ALLEGATO A) al presente avviso.

15. CAUSE DI ESCLUSIONE

Comporta l'esclusione dalla presente procedura di gara:

- la presentazione della documentazione di cui sopra oltre il termine prefissato.
- la mancata compilazione, anche parziale, dell'allegato A) al presente avviso.
- la presentazione incompleta della documentazione richiesta.

16. ONERI E OBBLIGHI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO/I

Sono a carico dell'Aggiudicatario/i gli oneri e gli obblighi seguenti:

- Realizzare gli impianti attenendosi alla normativa applicabile, garantendo la rispondenza degli stessi alle prescrizioni del Decreto 5 maggio 2011 e della Legge 99/2009, al fine dell'ammissione al Conto Energia, utilizzando materiali e componenti nuovi di idonea qualità e rispondenti alle più moderne tecnologie.
- Rispettare la normativa in materia fiscale, previdenziale e in materia di sicurezza dei lavoratori impegnati nell'attività lavorativa oggetto della procedura;
- Assicurare la conformità dello sviluppo delle attività al progetto definitivo-esecutivo che verrà presentato e predisporre tutta la documentazione necessaria alle verifiche tecniche e di collaudo;
- Sono a carico dell'aggiudicatario/i, tutte le spese per: la progettazione, la valutazione statica preliminare con adeguati calcoli statici, la direzione lavori e la direzione tecnica di cantiere, operazioni di misura e contabilità, il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, il collaudo statico e tecnico amministrativo (collaudatori tecnici e statici anche se nominati dall'Amministrazione Comunale) e la pubblicità della procedura. Le spese appena elencate nonché eventuali altre spese anticipate da quest'Ente e relative all'opera di che trattasi dovranno essere rimborsate prima della stipula della concessione.
- Sono altresì a carico dell'Aggiudicatario/i le spese relative alla commissione nominata dall'Ente e costituita da massimo 5 membri.
- Di impegnarsi a farsi carico di tutti i costi necessari per la gestione diretta delle pratiche di ammissione dell'Amministrazione alle tariffe incentivanti del GSE;
- Di curare a proprie spese, per tutta la durata del contratto, la gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti fotovoltaici, di proprietà del comune dal momento della loro realizzazione, oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie della superficie della copertura, della sua struttura e degli accessori annessi (lattonerie, linee vita ecc...) e parte fissa del "Centro Polifunzionale Piero Hertel" data in concessione d'uso;



COMUNE DI VITTUONE

(Provincia di Milano)

18. AVVERTENZE PARTICOLARI:

In caso di Associazione temporanea di imprese, ai fini della determinazione del criterio di idoneità organizzativo-dimensionale si considera la situazione della sola impresa capogruppo.

Qualora la presente gara vada deserta l'Amministrazione comunale procederà ad invitare ditte specializzate e qualificate del settore, con i requisiti tecnico economici e professionali di cui al presente avviso attraverso apposita indagine di mercato.

L'Amministrazione Comunale si riserva la possibilità di non dare corso alla presente gara di appalto senza ulteriori preavvisi.

IL DIRETTORE DEL SETTORE TECNICO

(Arch. Carlo Motta)



COMUNE DI VITTUONE

(Provincia di Milano)

ALLEGATO A)

Al Comune di Vittuone

Il sottoscritto _____ Legale rappresentante dell'impresa

_____ con sede in _____

Via _____ Telefono _____

fax _____ email _____

in relazione all'avviso di gara mediante procedura ristretta per "affidamento a terzi in concessione d'uso della copertura dell'immobile di proprietà comunale denominato "Centro polifunzionale Piero Hertel" in via Volturmo, per la progettazione, realizzazione e gestione di un impianto fotovoltaico".

CHIEDE

di essere invitato a partecipare alla procedura in oggetto come (barrare la casella pertinente):

impresa singola;

consorzio

ATI _____ costituita/da _____ costituire _____ con _____

Consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 47 del DPR 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci,

DICHIARA

Che l'impresa è in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assicurativi nei confronti dei propri dipendenti;

Che l'impresa è in regola con gli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse;

Che l'impresa non si trova in condizioni di esclusione e di limitazione alla partecipazione alle gare di appalto;

Che l'impresa è iscritta presso la CCIAA di _____ al n. _____ nell'attività specifica di _____ (*allegare copia certificato iscrizione CCIAA recente*)

Che l'impresa non si trova in stato di liquidazione coatta, fallimento, amministrazione controllata o concordato preventivo, non ha presentato domanda di concordato o amministrazione controllata e nei cui riguardi non è in corso alcun procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni e non ha altresì procedimenti in corso ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della L. 31.05.1965 n. 575 e s.m.i.

Dichiara di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D. Lgs. 30.06.2003 n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Data.....

Il Legale Rappresentante:

La dichiarazione deve essere sottoscritta e trasmessa unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità, in corso di validità, del sottoscrittore.