



COMUNE DI VITTUONE

Verbale di deliberazione di Giunta Comunale n. 32 del 24/02/2017

OGGETTO: DETERMINAZIONE VALORE AREE FABBRICABILI AI FINI IMU - ANNO 2017

L'anno **2017** addì **24** del mese di **Febbraio** alle ore **15.00** nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTE
ZANCANARO STEFANO	Sindaco	SI
RESELLI ANNAMARIA	Vice Sindaco	SI
BERGAMASCHI MAIKOL	Assessore	SI
BANFI UMBERTO MARIA	Assessore	SI
RIGONI DI NATALE SAMANTHA AURORA	Assessore	NO
		Presenti: 4 Assenti: 1

Partecipa il Segretario comunale, dott.sa GADO GIOVANNA CRISTINA.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il dott. ZANCANARO STEFANO - Sindaco - assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO:
DETERMINAZIONE VALORE AREE FABBRICABILI AI FINI IMU - ANNO 2017

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'andamento del mercato, risulta inopportuno rivedere i valori delle aree fabbricabili ai fini dell'imposta comunale e quindi è intenzione di codesta amministrazione mantenere inalterato quanto già stabilito con precedenti atti;

Visti i valori delle aree fabbricabili proposti dal Direttore del Settore Tecnico comunale mediante comunicazione del 27.01.2017 e riportati nel presente atto;

Dato atto che risulta comunque opportuno differenziare dettagliatamente le aree in base alla destinazione urbanistica ed allo stato delle stesse "convenzionate o non convenzionate" rispetto a quanto stimato preventivamente;

Considerato che in data 20.07.2011 con la pubblicazione sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 29 è divenuta efficace la deliberazione Consiglio comunale n. 4 del 28.01.2011 di approvazione definitiva del Piano di Governo del Territorio completo della componente geologica, idrogeologica e sismica, del reticolo idrografico e del piano di zonizzazione acustica, unitamente al rapporto ambientale e sintesi non tecnica ai sensi dell'art. 13 della L. R. 12/2005;

Visto l'art. 59 del D. Lgs. n. 446/97 che prevede la possibilità di determinare i valori delle aree fabbricabili con lo scopo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso;

Vista la normativa che disciplina l'applicazione dell'imposta municipale propria di cui all'articolo 13 del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con Legge 22 dicembre 2011, n. 214, compatibilmente con le disposizioni di cui agli articoli 8 e 9 del D. Lgs. 14 marzo 2011, n. 23.

Visto che nella Gazzetta Ufficiale n. 304 del 30/12/2016 è stato pubblicato il decreto legge 30 dicembre 2016, n. 244 che, all'art. 5 comma 11, differisce al 31 marzo 2017 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2017 per gli enti locali;

Dato atto che tale proposta **comporta** riflessi diretti o indiretti sul bilancio dell'ente ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 – 1° comma – D.Lgs. n. 267/2000, allegati al presente atto;

A voti unanimi, espressi in forma palese,

DELIBERA

1. Di approvare, per i motivi espressi in premessa, ai fini I.M.U. i valori di riferimento per l'anno 2017 delle aree fabbricabili suddivisi per ambiti urbanistici:

- **a1** - Nuclei di antica formazione: (ex C1)

da convenzionare	euro/mc 127,16
convenzionata	euro/mc 133,86

- **b1.1.a** - Ambiti a struttura consolidata a destinazione residenziale: (ex C1)

da convenzionare	euro/mc 127,16
convenzionata	euro/mc 133,86

- **b1.1.b** - Ambiti a struttura consolidata a destinazione residenziale: (ex C1)

euro/mc 133,86

- **b1.1.c** - Ambiti del tessuto urbano consolidato – edifici non residenziali dismessi o in dismissione: (ex B9)

euro/mc 133,86

- **b1.2** - Ambiti a struttura consolidata a destinazione secondaria:

da convenzionare	euro/mq 88,04
convenzionate	euro/mq 92,67

- **b1.3** - Ambiti a struttura consolidata a destinazione terziaria:

da convenzionare	euro/mq 97,82
convenzionate	euro/mq 102,97

- **APR 1, APR 2, APR 3, APR 6, APR 8, APR11:**

da convenzionare	euro/mc 127,16
convenzionate	euro/mc 133,86

- **APR 4, APR 7:**

da convenzionare	euro/mq 88,04
convenzionate	euro/mq 92,67

- **APR 5, APR 9, APR 10:**

da convenzionare	euro/mq 97,82
convenzionate	euro/mq 102,97

- **PII 01:**

a destinazione secondaria convenzionate	euro/mq 92,67
a destinazione terziaria convenzionate	euro/mq 102,97

- **AS 1 (ex-PL 2, ex-PL 12, Italsempione ex-B/D1)**

AS.1 (ex PL 2):	da convenzionare	euro/mq 88,04
	convenzionate	euro/mq 92,67
AS.2 (ex PL 12):	da convenzionare	euro/mc 127,16
	convenzionate	euro/mc 133,86
AS.B/D1:	da convenzionare	euro/mc 127,16
	convenzionate	euro/mc 133,86

2. Di dare atto che:

- la potenzialità edificatoria, alla quale moltiplicare i valori di riferimento per l'anno 2017 delle aree fabbricabili per ottenere la rendita, viene ottenuta moltiplicando la superficie del lotto con l'indice edificatorio attribuito alla zona, mentre negli APR (Ambiti di Particolare Rilevanza) non esiste tale indice unitario ma semplicemente un valore assoluto indicato in ogni scheda relativa ad ogni singolo APR, allegata al Piano delle Regole;

- il valore del terreno è determinato dalla potenzialità edificatoria e non dalla superficie dello stesso.

Quindi,

A voti unanimi, espressi in forma palese,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. n. 267/2000.

COMUNE DI VITTUONE

Numero: **56** del **23/02/2017** Ufficio: **Tributi**

OGGETTO:
DETERMINAZIONE VALORE AREE FABBRICABILI AI FINI IMU - ANNO 2017

PARERI DI CUI ALL'ART. 49, comma 1, T.U.E.L. 18.8.2000, n. 267

IL RESPONSABILE DEL SETTORE INTERESSATO, per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA, esprime parere:

FAVOREVOLE-----

Vittuone, 24/02/2017

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to dott.sa Sara Balzarotti

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO, per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE, esprime parere:

FAVOREVOLE-----

Vittuone, 24/02/2017

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
F.to dott.sa Sara Balzarotti

Visto, si attesta la COPERTURA FINANZIARIA ai sensi dell'art. 151, comma 4, T.U.E.L. 18.8.2000, n. 267 sulla spesa complessiva di € _____

Prenotazione impegno: _____ Capitolo/Articolo: _____

Vittuone,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
dott.sa Sara Balzarotti

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 32 DEL 24/02/2017

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to ZANCANARO STEFANO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to GADO GIOVANNA CRISTINA
