



COMUNE DI VITTUONE

(Provincia di Milano)

Piazza Italia, 5 – 20010 VITTUONE

Informativa TASI 2016

La TASI è la *Tassa sui Servizi Indivisibili* (pubblica illuminazione, manutenzione delle strade e del verde pubblico, servizi cimiteriali, servizi di protezione civile, sicurezza, ecc.) e per quest'anno sarà **da pagare in due rate: la prima rata entro il 16 giugno 2016 e la seconda rata entro il 16 dicembre 2016.**

Il pagamento della TASI 2016, è **dovuto** da tutti i contribuenti sia proprietari che affittuari, usufruttuari anche a titolo gratuito di un immobile o area.

Non è invece dovuto per i terreni agricoli e per gli immobili destinati ad abitazione principale non solo del possessore, ma anche “dell'utilizzatore e del suo nucleo familiare”, ad eccezione degli immobili classificati nelle categorie A/1, A/8 e A/9.

Sugli **immobili locati a canone concordato** i proprietari verseranno la Tasi ridotta del 25%.

Per le **unità immobiliari** (comprese al massimo 3 pertinenze: una per ogni categoria catastale C2, C6 e C7), - fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 – **concesse in comodato** a parenti in linea retta entro il primo grado (**genitore/figlio**) che le utilizzino come propria abitazione di residenza la base imponibile TASI è ridotta del 50%, sulla base dei seguenti requisiti:

- il comodante deve risiedere nello stesso Comune del comodatario;

- il comodante non deve possedere altre unità immobiliari ad uso abitativo in Italia ad eccezione della propria abitazione di residenza (nello stesso Comune), non classificata in A/1, A/8 o A/9; Non rileva il possesso di unità immobiliari ad uso non abitativo, terreni agricoli aree fabbricabili, abitazioni rurali ad uso strumentale (come quelle destinate ad abitazione dei dipendenti agricoli assunti per più di 100 giornate l'anno).

La normativa nel prevedere il limite di due abitazioni non pone limiti alla percentuale di possesso.

- il comodato deve essere registrato all'agenzia delle Entrate.

Il possesso dei requisiti per godere della riduzione della base imponibile dovrà essere attestato mediante l'ordinaria dichiarazione TASI entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui la detenzione degli immobili ha avuto inizio.

Il proprietario verserà la TASI con la riduzione del 50% sopra descritta, in base alla quota di ripartizione prevista dal Comune (75%) mentre il comodatario non pagherà la quota TASI di sua competenza in quanto per lui l'immobile è abitazione principale se ha residenza e dimora abituale.

In caso di **comodato gratuito di un immobile storico** la base imponibile è ridotta al 25%.

La base imponibile è data dalla rendita catastale (indicata nell'atto di compravendita o nella visura catastale), rivalutata e incrementata del 5% e moltiplicata in base ai coefficienti stabiliti per ogni categoria immobiliare: per l'abitazione principale e per le relative pertinenze 160; per gli immobili diversi dalle abitazioni i moltiplicatori sono: 80 per gli uffici (A/10) e banche (D/5); 65 per gli immobili strumentali (cat. da D/1 a D/10).

L'imposta si versa con modello F24 – per il versamento deve essere utilizzata la sezione “IMU e altri tributi locali” con i codici di cui alla tabella sopra riportata.

Per i proprietari di altri fabbricati, occupati da persone diverse dal possessore, occorre inviare apposita dichiarazione scaricabile dal sito o reperibile presso l'Ufficio Tributi.

TIPOLOGIA	ALIQUOTA TASI	FABBRICATI LOCATI O CEDUTI IN USO GRATUITO AD ALTRO TITOLO (% dell'aliquota a carico del proprietario)	FABBRICATI LOCATI O CEDUTI IN USO GRATUITO AD ALTRO TITOLO (% dell'aliquota a carico dell'occupante)	CODICE TRIBUTO da indicare nel modello F24
Abitazione principale in A1 A8 A9 e relative pertinenze (una sola per ciascuna categoria catastale)	0,25 %	A totale carico del proprietario	-----	3958
Altra unità immobiliare e relative pertinenze	0,14 %	75% dell'aliquota dello 0,14%	25% dell'aliquota dello 0,14%	3961
Casa coniugale assegnata al coniuge a seguito di provvedimento di separazione legale	0,25 %	A totale carico del coniuge al quale è assegnata la casa	-----	3958
Unità immobiliare appartenente a cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari	0,25 %	A totale carico del socio assegnatario	-----	3958
Unità immobiliare non locata posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani e disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente	0,25 %	A totale carico del proprietario	-----	3958
Unità abitative concesse in uso gratuito a parenti in linea retta di primo grado (genitore-figlio/a)	0,14 %	75% dell'aliquota dello 0,14% con base imponibile ridotta del 50%	25% dell'aliquota dello 0,14% con base imponibile ridotta del 50%	3961
Aree fabbricabili	0,14 %	75% dell'aliquota dello 0,14%	25% dell'aliquota dello 0,14%	3960
Altri fabbricati –categorie A,B,C Fabbricati classificati nella categoria catastale D (con esclusione del D/10)	0,14 %	75% dell'aliquota dello 0,14%	25% dell'aliquota dello 0,14%	3961
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,14 %	A totale carico del proprietario	-----	3959
Immobili merce	0,10 %	A totale carico del proprietario	-----	3961

Per abitazione principale censita in A1, A8, A9 -la detrazione è applicata nei limiti della tabella che segue:

Importo rendita catastale unità abitativa	Detrazione Euro Abitazione principale - Proprietario	Detrazione Euro Abitazione principale - Inquilino
Fino a 400	100	25
401 – 500	75	18,75
501 – 600	50	12,50
601 – 700	25	6,25
Oltre 700	0	0

-la detrazione di 33 euro per ciascun figlio di età non superiore a 26 anni, purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale e con rendita dell'abitazione principale, fino a euro 700,00 (compreso le pertinenze, una sola per ogni categoria catastale).

L'importo minimo annuo per il versamento è pari o inferiore a euro 5,00.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI

UFFICIO TRIBUTI

Piano Primo – tel. 0290320274 - 250 e mail: uff.tributi@comune.vittuone.mi.it

ORARI DI APERTURA AL PUBBLICO: lunedì-martedì-mercoledì-giovedì-venerdì dalle ore 9 alle 12, inoltre il martedì pomeriggio dalle 16:30 alle 19:00 e il giovedì pomeriggio dalle 14:30 alle 17:00