



COMUNE DI VITTUONE

(Provincia di Milano)

Piazza Italia, 5 - 20010 VITTUONE

Informativa TASI 2014

la **TASI** è la **Tassa sui Servizi Indivisibili** (pubblica illuminazione, manutenzione delle strade e del verde pubblico, servizi cimiteriali, servizi di protezione civile, sicurezza, ecc.) e per quest'anno sarà da pagare in due rate: la **prima rata entro il 16 ottobre 2014** e la **seconda rata entro il 16 dicembre 2014**.

Il **pagamento della TASI 2014**, è dovuto da tutti i contribuenti sia **proprietari che affittuari, usufruttuari anche a titolo gratuito di un immobile o area**. Non è invece dovuto per i terreni agricoli.

La base imponibile è data dalla rendita catastale (indicata nell'atto di compravendita o nella visura catastale), rivalutata e incrementata del 5% e moltiplicata in base ai coefficienti stabiliti per ogni categoria immobiliare: per l'abitazione principale e per le relative pertinenze 160; per gli immobili diversi dalle abitazioni i moltiplicatori sono: 80 per gli uffici (A/10) e banche (D/5); 65 per gli immobili strumentali (cat. da D/1 a D/10).

TIPOLOGIA	ALIQOT A TASI	FABBRICATI LOCATI O CEDUTI IN USO GRATUITO AD ALTRO TITOLO (% dell'aliquota a carico del proprietario)	FABBRICATI LOCATI O CEDUTI IN USO GRATUITO AD ALTRO TITOLO (% dell'aliquota a carico dell'occupante)	CODICE TRIBUTO da indicare nel modello F24
Abitazione principale e relative pertinenze (una sola per ciascuna categoria catastale)	0,25%	A totale carico del proprietario	-----	3958
Altra unità immobiliare e relative pertinenze	0,14%	75% dell'aliquota dello 0,14%	25% dell'aliquota dello 0,14%	3961
Casa coniugale assegnata al coniuge a seguito di provvedimento di separazione legale	0,25%	A totale carico del coniuge al quale è assegnata la casa	-----	3958
Unità immobiliare appartenente a cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari	0,25%	A totale carico del socio assegnatario	-----	3958
Unità immobiliare non locata posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani e disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente	0,25%	A totale carico del proprietario	-----	3958
Unità abitative concesse in uso gratuito a parenti in linea retta di primo grado e affini di primo grado	0,14%	75% dell'aliquota dello 0,14%	25% dell'aliquota dello 0,14%	3961
Aree fabbricabili	0,14%	75% dell'aliquota dello 0,14%	25% dell'aliquota dello 0,14%	3960
Altri fabbricati -categorie A,B,C Fabbricati classificati nella categoria catastale D (con esclusione del D/10)	0,14%	75% dell'aliquota dello 0,14%	25% dell'aliquota dello 0,14%	3961
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,14%	A totale carico del proprietario	-----	3959

La **DETRAZIONE per abitazione principale** è applicata nei limiti della tabella che segue:

Importo rendita catastale unità abitativa	Detrazione Euro Abitazione principale - Proprietario	Detrazione Euro Abitazione principale - Inquilino
Fino a 400	100	25
401 – 500	75	18,75
501 – 600	50	12,50
601 – 700	25	6,25
Oltre 700	0	0

La detrazione di 33 euro per ciascun figlio di età non superiore a 26 anni, purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale e con rendita dell'abitazione principale, fino a euro 700,00 (compreso le pertinenze, una sola per ogni categoria catastale).

L'importo minimo annuo per il versamento è pari o inferiore a euro 5,00.

ESEMPIO CALCOLO TASI PROPRIETARIO ABITAZIONE PRINCIPALE

Rendita catastale	Rivalutazione Rendita catastale del 5%	Applicazione del moltiplicatore per determinare al base imponibile	Applicazione Aliquota TASI stabilita dal Comune per calcolare la TASI lorda annua	Applicazione quota di possesso e detrazione per calcolare l'imposta TASI da versare
Passaggio 1	Passaggio 2	Passaggio 3	Passaggio 4	Passaggio 5
Prendiamo la rendita catastale riportata nella visura catastale aggiornata Esempio: R.C. 500,00 (comprensiva di pertinenze)	Rivalutiamo la rendita catastale del 5% Calcolo da effettuare: $(500 \times 5 / 100) + 500 =$ € 525,00	Calcoliamo ora la base imponibile moltiplicando la rendita catastale rivalutata, derivante dal passaggio 2 (nel caso €525) per uno dei moltiplicatori diversi per ogni categoria catastale Calcolo da effettuare $525,00 \times 160$ (cat. A/3) =€84.000,00	Applichiamo ora l'aliquota TASI deliberata dal Comune moltiplicando la Base imponibile derivante dal passaggio 3, per l'aliquota TASI Esempio aliquota 2,5 per mille Calcolo da effettuare $€84.000,00 \times 0,25 / 100 =$ € 210,00	Applichiamo ora la percentuale di possesso e la detrazione partendo dall'importo della TASI lorda come derivante dal passaggio 4: esempio. € 210,00 - possessori e occupanti n. 2 (moglie e marito) - quota di possesso 50% ciascuno - detrazione 75,00 complessivi (NB: la detrazione va divisa in parti uguali per tutti gli occupanti che ne hanno diritto, quindi nel caso diviso 2) Calcolo da effettuare : $-€210,00 \times 50\%$ di possesso = € 105,00 $-€105,00$ meno 37,50 $(75,00 : 2)$ = €67,50 IMPOSTA TASI DA VERSARE €67,50 a testa (in due rate da €33,75 oppure in unica soluzione entro il 16/10/2014)

L'imposta si versa con modello F24 – per il versamento deve essere utilizzata la sezione “IMU e altri tributi locali” con i codici di cui alla tabella sopra riportata.

Per i proprietari di altri fabbricati, occupati da persone diverse dal possessore, occorre inviare apposita dichiarazione scaricabile dal sito o reperibile presso l'Ufficio Tributi.

Si rammenta che comunque è possibile visionare la deliberazione ed il regolamento sul sito del Comune:
www.vittuone.gov.it.

L'Ufficio Tributi sarà a disposizione del cittadino a partire da martedì 23 settembre 2014 per il calcolo della TASI, oppure **si potrà calcolare cliccando sul link riportato sul sito del Comune di Vittuone.**

Cordiali saluti.

SETTORE FINANZIARIO

Ufficio Tributi

Dott.ssa Sara Balzarotti

PER ULTERIORI INFORMAZIONI

UFFICIO TRIBUTI

Piano Primo – tel. 0290320274 - 250 e mail: uff.tributi@comune.vittuone.mi.it

ORARI DI APERTURA AL PUBBLICO: lunedì-martedì-mercoledì-giovedì-venerdì dalle ore 9 alle 12, inoltre il martedì pomeriggio dalle 16:30 alle 19:00 e il giovedì pomeriggio dalle 14:30 alle 17:00