



COMUNE DI VITTUONE

Piazza Italia, 5 - 20010 VITTUONE

P.IVA/C.F. 00994350155

INFORMATIVA TASI 2019

La presente informativa riassume quanto stabilito dal Regolamento comunale IUC (approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 27/05/2014 e pubblicato sul portale istituzionale dell'Amministrazione). Le informazioni sotto riportate sono indicative pertanto, per ogni maggior dettaglio, si invitano gli utenti a consultare quanto stabilito nel Regolamento e, per quanto non regolamentato, la normativa nazionale vigente.

La TASI è la Tassa sui Servizi Indivisibili (pubblica illuminazione, manutenzione delle strade e del verde pubblico, servizi cimiteriali, servizi di protezione civile, sicurezza, ecc.).

Il presupposto impositivo della TASI è il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati e di aree edificabili, ad eccezione, in ogni caso, dei terreni agricoli e dell'abitazione principale, escluse quelle classificate nelle categorie catastali A1, A8, A9.

Per queste ultime continuano ad applicarsi l'aliquota ridotta e le detrazioni

Sono escluse dalla TASI le aree scoperte pertinenziali o accessorie a locali imponibili, non operative, e le aree comuni condominiali di cui all'articolo 1117 del codice civile che non siano detenute o occupate in via esclusiva.

Nel caso in cui l'unità immobiliare è occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale, l'occupante versa la TASI nella misura del 25% dell'ammontare complessivo della TASI mentre la restante parte è corrisposta dal titolare del diritto reale.

Dal 2016 nulla è dovuto da parte degli inquilini o comodatari residenti.

Per gli immobili locati a soggetti non residenti in caso di detenzione temporanea di durata non superiore a sei mesi nel corso dello stesso anno solare, la TASI è dovuta soltanto dal possessore dei locali e delle aree a titolo di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e superficie. In caso di abitazione locata con un inquilino per 6 mesi e con altro inquilino per gli altri 6 mesi, la TASI deve essere pagata per intero dal proprietario. I due inquilini non pagano nulla.

Nel conteggio presente sulla home page del sito si invitano i contribuenti a selezionare sempre nella voce proprietario-inquilino la scelta "proprietario con inquilino/occupante".

Anche per la TASI si applicano le agevolazioni per il comodato d'uso, alle stesse condizioni previste per l'IMU.

Per godere dell'agevolazione si invitano i contribuenti a presentare al Comune una copia del contratto registrato.

Per i proprietari di altri fabbricati, occupati da persone diverse dal possessore, occorre presentare al Comune l'apposita dichiarazione reperibile sul sito.

La TASI è applicata, per ciascun anno, in misura ridotta di due terzi per una ed una sola unità immobiliare, non classificata in A1, A8, A9, e pertinenze possedute dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o concessa in comodato d'uso.

La base imponibile della TASI è la stessa prevista per l'applicazione dell'IMU.

L'imposta è dovuta per anno solare proporzionalmente alla quota ed ai mesi dell'anno nei quali si è protratto il possesso: a tal fine il mese durante il quale il possesso si è protratto per almeno quindici giorni è computato per intero. Per i mesi di 31 giorni si computa per intero il mese per il quale il possesso si è protratto per almeno 16 giorni.

Ciascun contribuente paga per la sua quota di possesso oppure, per particolari esigenze, un contribuente può pagare per tutti gli altri. **In tal caso il contribuente dovrà presentare al Comune la dichiarazione di versamento congiunto tra comproprietari, reperibile sul sito.**

ARROTONDAMENTO E IMPORTO MINIMO

L'importo del tributo deve essere arrotondato all'euro per difetto o per eccesso.

Il contribuente non è tenuto al pagamento della TASI qualora l'importo annuale dovuto, per tutti gli immobili dallo stesso posseduti o detenuti in Vittuone, sia inferiore a € 5.00 (cinque) e tale limite non è in ogni caso da intendersi come franchigia.

IL VERSAMENTO DELLA TASI DEVE AVVENIRE:

-in due rate scadenti la prima il 17 giugno 2019 e la seconda, a conguaglio, entro il 16 dicembre 2019 oppure in unica soluzione annuale entro il 17 giugno 2019

-per i contribuenti non titolari di partita Iva, che non chiedono compensazioni, presso gli sportelli bancari e postali, tramite modello F24 (ordinario o semplificato) anche cartaceo, indipendentemente dall'importo del mod. F24

-per i titolari di partita Iva e coloro che chiedono compensazioni solo tramite modello F24 telematico

COMUNE DI VITTUONE

Piazza Italia, 5 - 20010 VITTUONE

P.IVA/C.F. 00994350155

Il modello F24 è reperibile presso tutti gli sportelli bancari e postali presenti sul territorio nazionale ed è scaricabile dal sito www.agenziaentrate.gov.it ove sono riportate anche le istruzioni relative alla compilazione. (**modello F24 - istruzioni modello F24**).

Il pagamento potrà avvenire in contanti, con carte pagobancomat, postmat, postepay (se abilitati), con assegni bancari o postali, con assegni circolari e vaglia postali secondo le disposizioni normative vigenti.

COME SI COMPILA IL MODELLO F24 SEMPLIFICATO

Nella colonna "Sezione" è indicato il codice "EL"

Nella colonna "codice ente", inserire il codice catastale identificativo del Comune di ubicazione degli immobili soggetti all'imposta, (COMUNE DI VITTUONE - codice catastale da indicare **M091**);

ALIQUOTE TASI 2019

TIPOLOGIA	ALIQUOTA	FABBRICATI LOCATI O CEDUTI IN USO GRATUITO AD ALTRO TITOLO (% dell'aliquota a carico del proprietario)	FABBRICATI LOCATI O CEDUTI IN USO GRATUITO AD ALTRO TITOLO (% dell'aliquota a carico dell'occupante)	CODICE TRIBUTO
Abitazione principale in A1 A8 A9 e relative pertinenze (una sola per ciascuna categoria catastale)	0,25%	A totale carico del proprietario	-----	3958
Altra unità immobiliari e relative pertinenze senza residenza o dimora abituale dell'inquilino/occupante, con presentazione al Comune del "modulo B" presente sul sito nella sezione servizi/tasse tasi	0,14%	75% dell'aliquota dello 0,14%	25% dell'aliquota dello 0,14%	3961
Altra unità immobiliari e relative pertinenze con residenza e dimora abituale dell'inquilino/occupante o proprietario abitazione in comodato d'uso gratuito senza requisiti per riduzione 50% imponibile o senza registrazione Agenzia delle Entrate e, in entrambi i casi, con presentazione al Comune del "modulo B" presente sul sito nella sezione servizi/tasse tasi Nel calcolo on-line selezionare: ALTRI IMMOBILI O PROP. USO GRATUITO SENZA RIDUZIONE NE' REGISTRAZIONE	0,14%	75% dell'aliquota dello 0,14%	-----	3961
Casa coniugale in cat. A1, A8, A9 assegnata al coniuge a seguito di provvedimento di separazione legale	0,25%	A totale carico del coniuge al quale è assegnata la casa	-----	3958
Unità immobiliare in cat. A1, A8, A9 appartenenti a cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari	0,25%	A totale carico del socio assegnatario	-----	3958
Unità immobiliare in cat. A1, A8, A9 non locata posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani e disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari, a seguito di ricovero permanente, previa presentazione al Comune di apposita dichiarazione, reperibile sul sito	0,25%	A totale carico del proprietario	-----	3958
Unità immobiliare in cat. A (ad esclusione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze (massimo 3 di cui 1 per categoria C2, C6, C7) concessa in comodato a parenti in primo grado (genitori/figli), utilizzata dal comodatario, o dal coniuge del comodatario in caso di morte di quest'ultimo in presenza di figli minori, come abitazione principale (ossia con residenza anagrafica e dimora abituale) con contratto registrato presso l'Agenzia delle Entrate, con i requisiti per la riduzione del 50% dell'imponibile IMU previsti dall'art. 1 comma 10 lettera b L. 208/2015 "Legge di Stabilità per il 2016" e con presentazione al Comune del "modulo A" presente sul sito sezione servizi/tasse/imu e del "modulo B" presente sul sito nella sezione servizi/tasse/tasi Nel calcolo on-line selezionare: PROPRIET. IMMOBILI IN USO GRATUITO CON RIDUZIONE CON REGISTRAZIONE	0,14%	75% dell'aliquota dello 0,14% con base imponibile ridotta del 50%	-----	3961
Aree fabbricabili	0,14%	75% dell'aliquota dello 0,14%	25% dell'aliquota dello 0,14%	3960
Altri fabbricati -categorie A,B,C Fabbricati classificati nella categoria catastale D (con esclusione del D/10)	0,14%	75% dell'aliquota dello 0,14%	25% dell'aliquota dello 0,14%	3961
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,14%	A totale carico del proprietario	-----	3959
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	0,10%	A totale carico del proprietario	-----	3961



COMUNE DI VITTUONE

Piazza Italia, 5 - 20010 VITTUONE

P.IVA/C.F. 00994350155

DETRAZIONE ABITAZIONE PRINCIPALE IN A1, A8, A9

Dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo, classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 (una sola per categoria) e per le pertinenze della stessa, classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo, si detraggono, i seguenti importi:

Rendita catastale unità abitativa in €	Detrazione in € Abitazione principale proprietario	Detrazione in € Abitazione principale inquilino
FINO A 400	100	25
401-500	75	18,75
501-600	50	12,50
601-700	25	6,25
OLTRE 700	0	0

rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione.

Si applica infine l'ulteriore detrazione di € 33,00 per ciascun figlio di età non superiore a 26 anni, purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale, fino a euro 700,00 di rendita catastale compreso le pertinenze, una sola per ogni categoria catastale.

UFFICIO TRIBUTI - P.zza Italia 5 Vittuone (MI) primo piano - orari di apertura al pubblico: lunedì, mercoledì, venerdì 9,00-12,00, martedì 14,30-19,00, giovedì 14,30-17,00 - tel. 0290320256 – 0290320250 pec: ufficio.protocollo@pec.comune.vittuone.mi.it e-mail: settore.tributi@comune.vittuone.mi.it